

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Капитал»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 2366005156
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Гагарина, д.23А, помещ. 57
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 04 . августа. 2021 г.

№ RU-23-309- 8402 -2021

**Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
 Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

009999

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертпро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 17.03.2021 № 23-2-1-3-012012-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0304007:1211
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0304007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-23-2-09-0-00-2020-0856 от 06.08.2020, подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ар-Деко», 2021г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Общая площадь (кв.м):	68622,4	Площадь участка (кв.м):	23289
Объем (куб.м):	208134	в том числе подземной части (куб.м):	37719
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	32,90
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	1145
Площадь застройки (кв.м):	6313,0		
Иные показатели:	общая площадь здания надземной части (кв.м):		57643,4
	общая площадь здания подземной части (кв.м):		10979,0
	площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):		5222,5
	площадь лоджий и террас (кв.м):		4597,5
	общая площадь номеров (кв.м):		29726,8
	количество номеров (шт.):		967
	количество машиномест в паркинге (шт.):		336
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” августа 20 21 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» №1-01/11-20-П-ПОС

Исполняющий обязанности заместителя
директора департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.В. Архипов
(расшифровка подписи)

“ 04 ” августа 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
проиндексировано и печатью администрации
Муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 2 (два) листа

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
Муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи
Краснодарского края _____ Д.В. Литвиненц

