

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2023, поступившего на рассмотрение 27.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147392435 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 23:49:0304007:1211 |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 23:49:0304007   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 25.06.2012  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир комплекс санатория "Кавказ", расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Шоссейная, 2. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Хостинский внутригородской район города Сочи, ул. Шоссейная, з/у 5/7 . |
| Площадь, м2:  | 23289 +/- 53  |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 379691512.83  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:49:0304007:1298, 23:49:0000000:12277   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Гостиничное обслуживание (код 4.7)  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Пашян Маргарита Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                    |                         |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147392435 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:49:0304007:1211 |                         |

|   |   |       |   |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Муниципальное образование город-курорт Сочи   |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1 | данные отсутствуют  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>23-23-19/2006/2014-394<br>05.05.2014 19:05:20  |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       |   |
|   | 5.1 вид:  |       | Аренда  |
|   | дата государственной регистрации:   |       | 22.07.2019 09:49:18   |
|   | номер государственной регистрации:  |       | 23:49:0304007:1211-23/050/2019-3  |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | Срок действия с 22.07.2019 по 19.11.2062  |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАПИТАЛ», ИНН: 2366005156, ОГРН: 1182375045434   |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  |       | данные отсутствуют  |
|   | основание государственной регистрации:  |       | Акт приёма-передачи, выдан 08.07.2019<br><br>Договор купли-продажи, № ДКП/Лют-2, выдан 11.06.2019, дата государственной регистрации: 22.07.2019, номер государственной регистрации: 23:49:0304007:1211-23/050/2019-2<br><br>Договор о передаче (уступки) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (№4900009653 от 28.10.2014г.), выдан 11.07.2019, дата государственной регистрации: 22.07.2019, номер государственной регистрации: 23:49:0304007:1211-23/050/2019-2 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок   |  |
|---|--|
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 2 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 3  |
| Всего разделов: 3   |  |
| Всего листов выписки: 5   |  |
| 27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147392435  |  |
| Кадастровый номер:  | 23:49:0304007:1211   |
|   | <p>Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды), № 4900009653, выдан 28.10.2014, дата государственной регистрации: 05.12.2014, номер государственной регистрации: 23-23-50/2506/2014-118</p> <p>Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, выдан 16.02.2015, дата государственной регистрации: 18.05.2015, номер государственной регистрации: 23-23/050-23/050/600/2015-4316/2</p> |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют   |
| 7   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют  |
| 8   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют   |
| 9   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют  |
| 10  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |                    |                         |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147392435 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |  | 23:49:0304007:1211 |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |
| 12                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |                         |

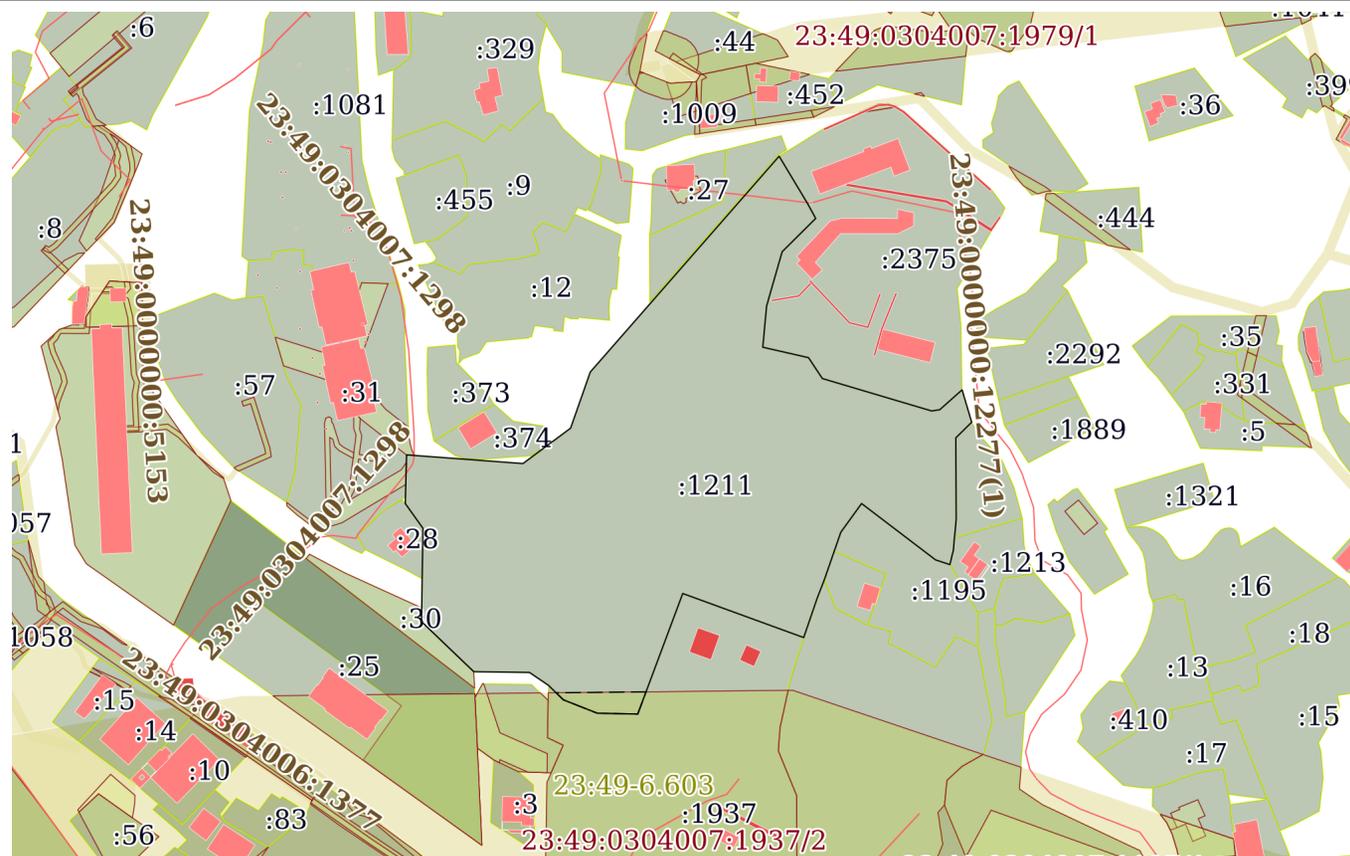
|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                      |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                      |                   |
|                               | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023  |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                    |                         |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147392435 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:49:0304007:1211 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия